

UNIVA & OPTO[®]

YATIRIM AMAÇLI ÖĞRENCİ EVİ PROJESİ

Cardiff

Cardiff'e Hoşgeldiniz

Galler'in Başkentinde Yatırım

İngiltere'deki büyük şehirlerden daha küçük olmasına rağmen, Cardiff kendisini çok önemli bir ekonomik motor olarak belirlemiştir ve sürekli devam eden ilerleme kaydetmektedir.

İngiltere'nin en büyük altıncı perakende merkezi olan Cardiff, yılda 20 milyondan fazla ziyaretçi çekiyor ve yıllık 1 Milyar Sterlin ekonomik katkı sağlıyor.

Cardiff, İngiltere'nin en büyük 11. şehridir ve 2034 yılına kadar Galler'in başkentinde yaşayan insan sayısının %25 oranında artmasıyla birlikte, şehrin nüfusunun tüm diğer merkez şehirlerden daha hızlı artması öngörülmektedir, hatta Londra nüfusundan bile.

Cardiff'te istihdamın 2030'a kadar % 12 büyüyerek Birleşik Krallık için ön görülen % 8'lik büyüme tahminini geçerek bölgeye 27.600 yeni iş getirmesi bekleniyor.

Yatırımcılar için, Cardiff çeşitli olumlu trendler gösteren büyüyen bir şehirdir.



Yatırım yapmak için sebepler

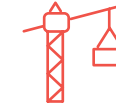
İngiltere pazarına giren emlak yatırımcılarının alması gereken en önemli kararlardan biri nereden almaktır. Cardiff çekici bir bölgesel seçenek olarak iyi bir seçim. Galler'in başkenti büyük bir potansiyele sahiptir ve yatırımcılara yatırımlarını en üst düzeye çıkarmak için güçlü piyasa koşulları sunarak sürdürülebilir bir büyüme sunmaktadır.



58 Milyon Sterlin Cardiff Merkez tren istasyonu yenileme projesi.



Ücretsiz köprü geçişinden ekonomiye **1 Milyar Sterlin** katkı



50 Milyon Sterlin altyapı geliştirme projesi



20-yıl **1.2 Milyar Sterlin** yatırım fonu

**Yıllık ortalama
konut fiyatı
büyümesi**

2019'da kaydedilmiştir

Kaynak: Savills Cardiff
Şehri birbirine bağlar

%6.1

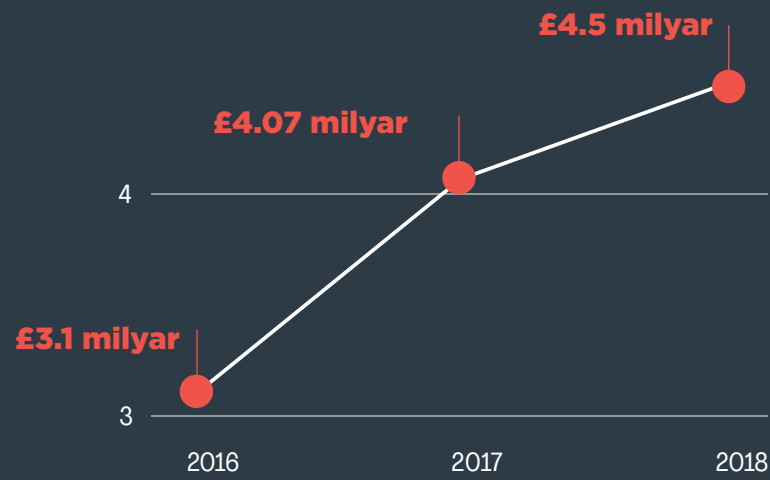
Cardiff

%1.9

İngiltere ve Galler

Neden İngiltere’de öğrenci Evi Projesine yatırım yapmalıyım?

Öğrencilerin Tüm İhtiyaçlarına Özel olarak tasarlanmış Öğrenci Evleri (PBSA), İngiltere emlak piyasasının hızla büyüyen bir sektörüdür.



Sektördeki son büyüme değeri 51 milyar sterlin üzerinde olup, Kuzey Amerika dışındaki ikinci en büyük pazar haline gelmiştir.

Yatırımcılar, İngiltere emlak piyasasının köklü itibarı ve tam zamanlı okuyan 1.8 milyon öğrenci tarafından teşvik edilmektedir.

Kaynak: Knight Frank Global Öğrenci Mülkü 2019

Uluslararası İlgisi

Bir diğer önemli faktör, yatırımcılara varlıklarının yüksek getiriler sağlayacağına dair maksimum güvence sağlayan, yaşam alanları için öğrencilerden gelen istikrarlı ve güvenilir taleplerdir.

Bu talebin sağlıklı bir kısmı, iyi donanımlı, güvenli ve elverişli bir konaklama sağlamak için genellikle ortalama kiralardan daha yüksek ödemeler yapmak isteyen uluslararası öğrencilerden gelir.

2019-20 akademik yılı için Birleşik Karalık'taki üniversitelere yerleşmek için yurtdışından başvurular bir önceki yıla göre % 6 artmıştır. İngiliz olmayan vatandaşlar artık yüksek öğrenim öğrencilerinin %19'unu oluşturmaktadır.

¹Knight Frank Global Student Property 2019.

²Cushman & Wakefield UK Student Accommodation Report 2018-2019.

Cardiff Öğrenci Piyasasına Bakış



Dünya Standartlarında

3
Üniversite

Cardiff Üniversitesi
(25,295 öğrenci)
Cardiff Metropolitan Üniversitesi
(9,005 öğrenci)
South Wales Üniversitesi
(2,910 öğrenci)

Pazarın Yapı Taşları



Cardiff’de Prestijli Üniversiteler ve yüksek talep olmasına rağmen yeterli öğrenci evi stoğu bulunmamaktadır



İngiltere’de öğrenci evi kiralama oranının en hızlı artış gösterdiği şehir



Öğrencilerin %26’sı deniz aşırı ülkelerden



İngiltere’nin en hesaplı öğrenci şehri



Yüksek tutunma oranı: Öğrencilerin %41’i şehirde kalıyor.

UNIVA & Opto Cardiff

Yatırım Amaçlı Öğrenci Evi Projesini Sunarız...

Fırsat



**5 Yıl %7 Yıllık
NET Garanti Kira
Getirisi**



**Şehir Merkezi
Konumu**



**Yüksek kaliteli
Tesisler**



**Tamamı Mobilyalı
Üniteler**



**En büyük
avantajlardan
birisi de Damga
Vergisinin olmaması**

UNIVA & Opto Cardiff Öğrenci Evleri, bulunduğu lokasyonlardaki üniversitelerin yanı başındaki konumuyla üniversitelere entegre, öğrencilerin tüm ihtiyaçlarına özel olarak tasarlanmış bir Yatırım Amaçlı Öğrenci Evi projesidir.

Ev sıcaklığındaki modern bir yaşam tarzına sahip olan UNIVA & Opto, konforlu ve titiz bir hizmet anlayışını benimsemektedir. UNIVA & Opto Öğrenci Evi Kampüsleri, öğrencilerin başarılı eğitim hayatı için tüm imkanları bir arada sunmaktadır.

Şık Stüdyo Üniteler





UNIVA & Opto Merkezi Konum

UNIVA & Opto Cardiff Yatırım Amaçlı Öğrenci Evi Projesi South Wales Üniversitesi'ne on dakikalık yürüme mesafesinde olup, Cardiff Üniversitesi ve Cardiff Metropolitan Üniversitesi kampüslerine, Cardiff Merkez Tren İstasyonu'na ve şehirdeki diğer olanaklara kolay erişim mesafesindedir.

Bu Başkent, özellikle şehir merkezinde birçok bar, restoran ve gece klübüne ev sahipliği yapıyor. Cardiff yüksek öğrenimlerini sürdüren birçok genç için, İngiltere'deki en uygun fiyatlı öğrenci şehridir.

*Natwest Öğrenci Yaşantısı endeksi 2019.

Cardiff Üniversitesi	1.6km
Galler Kraliyet Müzik ve Drama Fakültesi	2.5km
Cardiff Üniversitesi – Mühendislik Fakültesi	1.2km
Güney Galler Üniversitesi Cardiff Kampüsü	800m
Galler Mimarlık Fakültesi	1.6km
Cardiff Üniversitesi Sosyal Bilimler Fakültesi	1.6km
Galler Üniversitesi	1.6km

Ev Sıcaklığında **UNIVA&OPTO**[®] YATIRIM AMAÇLI ÖĞRENCİ EVİ PROJESİ

Modern bir Öğreci Yaşamı

Öğrenim

Kişiyeye özel toplantı ve ders çalışma odası

Açık toplantı salonu ve çalışma alanları

Konferans salonu

Teras çalışma alanları

Kütüphane

Yüksek hızda internet

Sağlık

Kahvaltı Büfesi

Yoga ve Pilates salonları

Sağlıklı Yaşam salonları

Spa Odası

Ortak avlu ve bahçe

Gök bahçesi

7/24 Gym

Basketbol sahası

Tenis sahası

Dışarıda yer alan fitness ve tırmanma duvarı

Sosyal

Açık ve Kapalı Sinema

Oyun odaları

Terasta Eğlence alanları

Karaoke

Özel yemek salonu

Bakım ve Destek

7/24 Resepsiyon

7/24 CCTV

Yerleşke içi öğrenci desteği

Yerleşke içi yönetim

Yerleşke içi güvenlik

Çamaşırhane



Finansal Genelbakış

UNIVA & Opto Cardiff Yatırım Amaçlı Öğrenci Evi Projesindeki Stüdyo Üniteler tamamen mobilyalı olarak 250 yıllık leasehold (sürekli mülkiyet hakkı) şeklinde teslim edilmektedir.

5 Yıl %7 NET
Sterlin üzerinden Kira Garantisi



**Stüdyo
Üniteler**



Resimler yalnızca örnekleme amaçlıdır.

Ortalama Getiriden daha Yüksek Kazanç

Cardiff yüksek kira getirileri için ideal bir şehirdir.

5 Yıl %7 Yıllık NET
Garanti Kira Getirisi

5.9%

Ortalama Cardiff öğrenci
evi kira getirisi

4.5%

Ortalama NET UK
öğrenci evi kira getirisi

2.2%

Ortalama UK
geleneksel konut getirisi

**“UNIVA & Opto
Öğrenci Evleri,
öğrencilerin tüm
ihtiyaçlarına özel
olarak tasarlanmış
(PBSA) bir Yatırım
Amaçlı Öğrenci
Evi projesidir.
Uluslararası
yatırımcılara bu kârlı
sektörden faydalanma
imkanı sunar.”**



ISTANBUL Satış Ofisi
Büyükdere Caddesi
No:100 – 102
Maya Akar Centre
Kat:18 Esentepe



Phone:

444 9 217



Email:

info@univa.com.tr

UNIVA
YATIRIM AMAÇLI ÖĞRENCİ EVİ PROJESİ